SEREMI
Región de Aysén del General Carlos Ibañez del Campo

Ministerio de Bienes Nacionales

PONE TÉRMINO A ARRENDAMIENTO DE PROPIEDAD FISCAL QUE INDICA, EN COMUNA DE COYHAIQUE, PROVINCIA COYHAIQUE, REGIÓN DE AYSÉN, A LA SRA. ELCIRA DEL ROSARIO MUÑOZ URIBE.

Expediente: N°11AR003340.

COYHAIQUE, 07 MAY 2018

RESOLUCIÓN EXENTA N° 416 /

VISTOS:

Lo dispuesto en los artículos 66 al 82 del D.L. 1.939 del año 1977; lo dispuesto en la Ley 17.235; las facultades que otorga el D.S. N° 386 de 16.07.81, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades delegadas por la Resolución Exenta Nº 1831 del 11 de Agosto de 2009, de la División Jurídica del Ministerio de Bienes Nacionales; lo dispuesto en el Decreto N° 79 de Junio del 2010, en el Decreto N° 1 del año 2011, en lo señalado en la Resolución N° 1.600 del 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Y Decreto Supremo N°62, de fecha 23 de Marzo de 2018, del Ministerio de Bienes Nacionales que designa a don Gabriel Emir Pérez Aros en su calidad de Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén.

CONSIDERANDO:

1.- Que, mediante Resolución Exenta N° 1421 de fecha 20 de diciembre de 2013 esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén concedió a la Sra. Elcira del Rosario Muñoz Uribe, R.U.T. 7.802.298-1, arriendo sobre el inmueble fiscal ubicado en Sector Rio Norte, Lote "A", Comuna y Provincia Coyhaique, e individualizado en el plano N° 110074.

2.- Que, la carta dirigida al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén por parte de la Sra. Elcira Del Rosario Muñoz Uribe, R.U.T. 7.802.298-1, recepcionada con fecha 23 de Marzo de 2018, Folio N°47171 en donde solicita dar término anticipado al contrato de arrendamiento al inmueble fiscal.

3.- Que, las rentas de arrendamiento respecto del inmueble fiscal signado en el numeral 1 anterior, se encuentran pagadas a la fecha del ingreso de la carta, no existiendo en consecuencia deuda alguna por este concepto.

R E S U E L V O:

1.- Póngase término, al arrendamiento a partir del 30 de Marzo 2018 otorgado a la Sra. Elcira Del Rosario Muñoz Uribe, mediante Resolución Exenta N°1421 de fecha 20 de diciembre de 2013, sobre el inmueble fiscal ubicado en el Sector Rio Norte, Lote "A" Comuna y Provincia de Coyhaique, e individualizado en el plano informativo N° 110074, y archívese el Expediente N° 11AR003340, así como también procédase a su cierre informáticamente en todos los sistemas cuando corresponda.

2.- Restitúyase el inmueble signado en el numeral 1 anterior, dentro del plazo de 30 días a contar de la fecha de notificación administrativa de la presente resolución.-

Anótese, regístrese en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Aysén, comuníquese y archívese.

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL

GABRIEL EMIR PÉREZ AROS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL BIENES NACIONALES
REGIÓN AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO

MSA/vcn
DISTRIBUCION:
Destinatario
Secretaría
U.B.N.
Catastro
03/05/2018

SEREMI
Región del General Carlos Ibáñez del Campo

Ministerio de Bienes Nacionales

Fisco de Chile concede arrendamiento de inmueble fiscal que indica, en comuna y provincia de Coyhaique, Región de Aysén.

Expediente: N° 11AR003340

==========

Coyhaique 20 DIC. 2013

EXENTA Nº 1421 /

VISTOS:

Lo dispuesto en los artículos 66 al 82 del D.L. 1.939 de 1977; lo dispuesto en la Ley 17.235; las facultades que otorga el D.S. 386 de 16.07.81, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; las facultades que me ha delegado la Resolución Exenta Nº 573 de 20.12.82, modificada por la Resolución Exenta Nº 319 de 21.04.83; D.S. Nº 61 de 12.04.2010, todas del Ministerio de Bienes Nacionales; lo señalado en la Resolución Nº 1600/2008 de la Contraloría General de la República, autorización DIFROL por Ord. N° F-1058 del 23.09.2009 y las instrucciones impartidas por la Subsecretaria de Bienes Nacionales mediante oficio circular Nº 03 del 27 de septiembre de 2007.

CONSIDERANDO:

1º.- La solicitud de arrendamiento presentada por doña **ELCIRA DEL ROSARIO MUÑOZ URIBE**, de fecha 25 de Junio de 2013.

2º.- El hecho de encontrarse disponible el inmueble que más adelante se individualiza.

R E S U E L V O:

Concédase en arrendamiento a doña **ELCIRA DEL ROSARIO MUÑOZ URIBE**, Rol Único Nacional Nº 7.802.298-1, con domicilio para estos efectos en Pje. Carampagne – Casa N° 6 de Coyhaique, comuna y provincia de Coyhaique, Región de Aysén, el inmueble fiscal Lote A, ubicado en sector Río Norte, comuna y provincia de Coyhaique, Región de Aysén, Rol Nº 1022-246, el inmueble se encuentra inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 194 vta., Nº 162 del año 1960 en el Registro Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique, Plano Nº 110074 C.R.,de una superficie de 200,00 ha. y tiene los siguientes deslindes:

NORTE: Marco Antonio Bulnes Ulloa, en línea quebrada imaginaria comprendida entre los puntos A y B;

ESTE: Lote "b", en línea recta imaginaria comprendida entre los puntos By E;

SUR: Lidia Del Carmen Jofre San Martín, en línea quebrada imaginaria comprendida entre los puntos E y F; y Arroyo Sin Nombre, en línea sinuosa determinada por las aguas máximas, comprendida entre los puntos G y H, que a su vez lo separa de Terreno Fiscal; y

OESTE: Terreno Fiscal, separado por línea sinuosa determinada por las aguas máximas del Arroyo Sin Nombre, comprendida entre los puntos F y G, y línea recta imaginaria comprendida entre los puntos H e I; y Raúl Ulloa Henríquez, en línea quebrada imaginaria comprendida entre los puntos I y A.

El presente arrendamiento se celebra bajo las siguientes condiciones:

a) Comenzará a regir a contar del día primero del mes siguiente a la notificación administrativa de la presente Resolución, y será por el plazo de cinco (5) años.

b) El inmueble arrendado será destinado única y exclusivamente para Explotación Forestal.

c) La renta mensual de arrendamiento será de **$ 202.500.- (Doscientos dos mil quinientos pesos)**, la que se pagará en forma anticipada, dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo de pago, en los lugares y en la forma que se indique por ésta Secretaría Regional Ministerial.

d) La renta se reajustará el 1 de enero y 1 de julio de cada año, en la misma proporción en que haya variado el avalúo fiscal del inmueble, esto es, en el mismo porcentaje que experimente la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas, en el semestre inmediatamente anterior a aquel en que deban regir los avalúos reajustados, de acuerdo con el artículo 25 de la Ley 17.235, en relación con el inciso segundo del artículo 69 del DL 1.939 de 1977; reavalúo que es informado por el Servicio de Impuestos Internos.

e) Corresponde a la arrendataria pagar las contribuciones a los bienes raíces; de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 17.235. El arrendatario estará obligado a exhibir el comprobante de cancelación cada vez que le sea solicitado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales u Oficina Provincial.

f) La arrendataria deberá pagar oportunamente las cuentas de agua potable, energía eléctrica, gas de cañería (si corresponde), extracción de basura, gastos comunes y otros que correspondan, debiendo presentar el respectivo comprobante de cancelación cada vez que le sea solicitado por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales u Oficina Provincial.

g) Si la arrendataria no pagare oportunamente las rentas fijadas, se le considerará en mora para todos los efectos legales, sin necesidad de requerimiento judicial y deberá pagar las rentas adeudadas reajustadas en la misma proporción que haya variado el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) entre el mes anterior al período que se está pagando y el mes anterior al de su pago efectivo.

h) Sin perjuicio de lo anterior, el no pago oportuno de cada renta devengará un interés penal equivalente al 3%., mensual de Tasa de Interés Penal.

i) La mora o atraso de dos períodos o mensualidades enteros en el pago de la renta, dará derecho al arrendador para poner término inmediato a la presente resolución de arriendo y proceder a ejecutar las acciones legales pertinentes tendientes a cobrar las rentas insolutas más los reajustes e intereses por mora señalados en las dos cláusulas anteriores y requerir la restitución del inmueble.

j) La arrendataria deberá mantener el inmueble fiscal arrendado en buen estado de conservación y realizar a su costo la reparación de daños o deterioros que se produzcan en él durante la vigencia del arrendamiento.

k) Además no podrá ejecutar obras que modifiquen o transformen el inmueble fiscal arrendado, ya sea terminaciones interiores o exteriores u otras, sin previa autorización por escrito de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales.

l) Con el objeto de fiscalizar el cumplimiento de las dos cláusulas anteriores, la arrendataria se obliga a otorgar las facilidades que sean necesarias para que funcionarios de ésta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales visiten o inspeccionen el inmueble arrendado.

m) El arrendatario, deberá entregar anualmente a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales correspondiente, una "Declaración Jurada de Uso", completa y firmada por quien corresponda, la cual se hará exigible y obligatoria una vez transcurrido el primer año contado desde la fecha de dictación del presente acto administrativo y por cada año sucesivo. Esta Declaración deberá presentarse en el formato ministerial preestablecido, el cual está disponible para ser descargado desde la página web del Ministerio de Bienes Nacionales - www.bienesnacíonales.cl- a través de esta declaración se informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble asignado." "La no presentación de la "Declaración Jurada de Uso" en el período establecido, o la constatación de información falsa contenida en ella, será causal suficiente que se podrá utilizar como antecedente por parte del Ministerio de Bienes Nacionales, para resolver el término inmediato del presente acto administrativo.

n) Toda mejora introducida en el inmueble arrendado sólo podrá ser retirada por la arrendataria al término del arriendo, siempre que pueda separarlas sin detrimento del bien raíz materia del arrendamiento, siempre que no existan rentas pendientes, pago de contribuciones y demás prestaciones a que esté obligado a dar cumplimiento la arrendataria.

o) La arrendataria no podrá subarrendar, transferir o ceder el inmueble arrendado, a ningún título.

p) La arrendataria no podrá destinar la propiedad fiscal arrendada al negocio de bebidas alcohólicas, casa de juegos o cualquier otra actividad que sea inmoral o ilícita.

q) La arrendataria que desee poner término al arriendo podrá, previa autorización de ésta Secretaría Regional Ministerial, transferir a un tercero las mejoras introducidas.

r) La arrendataria, en garantía del cumplimiento de las obligaciones que impone la presente resolución de arriendo, entregará una boleta de garantía o un vale a la vista a nombre de la Seremi de Bienes Nacionales XI Región de Aysén, Rut. 61.802.014-2, por la suma de **$ 202.500**.-, equivalente a un período de pago, con una vigencia mínima superior en dos meses a la fecha de vencimiento del contrato. La garantía será devuelta al arrendatario transcurridos 30 días de restituido el inmueble y deducidas las sumas que se encuentren adeudadas.

s) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones o prohibiciones establecidas en esta Resolución por parte de la arrendataria, será causal suficiente para poner término a este acto administrativo, de acuerdo a lo señalado en el D.L. 1939 de 1977.

t) Corresponde a la arrendataria dar estricto cumplimiento a las demás normas legales, reglamentarias y ordenanzas impartidas por los organismos del Estado en materia medio ambiental, forestal, agrícola, de protección de los recursos naturales y de ordenamiento territorial.

u) El Fisco representado por ésta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales se reserva el derecho de poner término anticipado, en forma administrativa y sin responsabilidad para él, al presente arrendamiento, previo aviso de un período de pago.

La arrendataria no podrá oponerse al desahucio ni alegar plazo alguno a su favor.

v) En todo lo demás, el presente arrendamiento se regirá por las disposiciones contenidas en el D.L. 1939/77 y sus modificaciones posteriores, las que se entenderán incorporadas a las cláusulas de la presente Resolución.

w) La arrendataria deberá dar estricto y cabal cumplimiento, al Plan de Abandono presentado ante la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales XI Región y autorizado por esta.

x) La presente resolución que dispone este arrendamiento, se entenderá perfeccionada por el sólo hecho de que transcurran quince (15) días desde su notificación administrativa al domicilio declarado por la arrendataria, sin que ésta haya formulado reclamos; o cuando la arrendataria acepte expresamente la presente resolución de arrendamiento y renuncie al plazo restante.

Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.

"POR ORDEN DEL SUBSECRETARIO"

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGION DE AYSEN

CARLOS PACHECO TOLEDO
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
BIENES NACIONALES - REGIÓN DE AYSÉN

DSV/MSA
DISTRIBUCION:
- Destinatario
- Secretaría
- U.B.N.
- Oficina de Partes
- Catastro